

תיקון עולם – קנביט פארמסוטיקלס בע"מ

(“החברה”)

7 באוקטובר 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי – חתימה על הסכם לשיתוף פעולה למכירת מוצרי קנאביס ברוסיה

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 7 באוקטובר 2021 (להלן: “מועד ההתקשרות”) התקשרה קנביט בע"מ (להלן: “קנביט”)¹ עם UV Creative Investment Ltd (להלן: “UV”) בהסכם לשיתוף פעולה לגידול, ייצוא ומכירה של מוצרי קנאביס ברוסיה (להלן: “ההתקשרות”, “ההסכם” ו-“המוצרים”, לפי העניין).

במסגרת ההסכם ולהשלמת הפעולות המפורטות בו, ובכפוף להשגת האישורים הרגולטוריים הנדרשים לפעילות יבוא, שיווק והפצה של המוצרים ברוסיה ורישום המוצרים ברוסיה, בשלב הראשון להסכם UV תקים חברה ישראלית חדשה שעתידה להחזיק ברישיון הנדרש (להלן: “החברה הייעודית החדשה”) באמצעות חברת בת רוסית שתפעל לאישור הפצת מוצרי החברה ברוסיה (להלן: “השלב הראשון”). במסגרת זו הוסכם כי בשלב הראשון החברה הייעודית החדשה תרכוש מוצרי קנאביס מקנביט בהיקף של כ-10 מיליון דולר אשר ישולמו לחברה בתוך 12 חודשים מיום המצאת כל המסמכים הנדרשים לרישום המוצרים במשרד הבריאות הרוסי.

קנביט תתמוך בתהליך השגת האישורים הרגולטוריים לשלב הראשון על ידי המצאת מסמכים הנדרשים לרישום המוצרים במשרד הבריאות הרוסי, אולם אין באמור כדי לגרוע מאחריות UC והחברה הייעודית החדשה לעמוד במלוא התחייבויותיהן כלפי קנביט במסגרת השלב הראשון, לרבות בביצוע התשלומים על פיו.

בשלב השני, אשר כפוף להסכמות נוספות של הצדדים שתתקבלנה לאחר השלמת בדיקת נאותות של החברה ולתנאים הנקובים בהסכם ובכלל זאת השגת האישורים הרגולטוריים הנדרשים לפעילות זו ברוסיה, יפעלו הצדדים לכך שקנביט תעניק לחברה הייעודית החדשה רישיון מלא לשימוש בידע לטיפול בזנים ייחודיים של צמח הקנאביס, שיטות לגידול זני קנאביס במתקני Indoor בטכנולוגיה מתקדמת, מתקן פוסט-הארווסט, יצור בתקן EU-GMP ושירותי אריזה, בתמורה לתשלום לקנביט של סך שלא יפחת מכ-8 מיליון יורו וכן לתשלום תמלוגים לקנביט עבור

¹ חברה בת בבעלות ובשליטה מלאות של החברה.

יצור המוצרים בסך של כ-7.3 מיליון דולר לשנה (בגין יצור המוצרים בהיקף של עד שני טון בשנה²), אשר ישולמו בארבעה תשלומים רבעוניים שווים (להלן: "התמלוגים" ו-"השלב השני", בהתאמה).

כמו כן, על פי ההסכם, במועד הקמת החברה הייעודית החדשה, לקנביט יוענקו אופציות לרכישת מניות החברה הייעודית החדשה בשיעור של עד 24% מהון החברה הייעודית החדשה בהנחת דילול מלא, ובמחיר של 0.01 דולר למניה, כפוף להתאמות באירועי דילול, וזאת לתקופה מימוש של 25 שנה.

למיטב ידיעת החברה, נכון למועד דיווח מיידי זה, הרגולציה הנוגעת לקנאביס רפואי המוסדרת ברוסיה מתירה ייבוא, עיבוד מחדש של קנאביס למטרות רפואיות והפצה למטרות מחקר בלבד, וזאת על ידי מפעלים ומוסדות ממשלתיים בעלי רישיון רלוונטי בלבד. לפיכך, יובהר כי נכון למועד דיווח מיידי זה הפעילות נשוא ההסכם כפופה לקבלת האישורים הנדרשים על פי דין, ובכלל זה האישורים הרגולטוריים הנדרשים לפעילות יבוא, שיווק והפצה של המוצרים ברוסיה ורישום המוצרים ברוסיה וכן לקבלת האישורים הנדרשים על ידי משרד הבריאות – היק"ר, ליצוא המוצרים לרוסיה. אין כל ודאות כי האישורים הרגולטוריים כאמור יתקבלו, ואף אם יתקבלו, אין ודאות כי יתקבלו באופן חלקי או מלא, וכי לא יחול שינוי במתווה המפורט לעיל, לרבות שינוי מהותי. מובהר בזאת כי ככל שלא יתקבלו האישורים הרגולטוריים הנדרשים, אין כל ודאות כי החברה הייעודית החדשה תוכל למכור את המוצרים ברוסיה במסגרת השלב הראשון ולעמוד בהתחייבותה לתשלום הסך של 10 מיליון דולר בתוך 12 חודשים מיום המצאת כל המסמכים הנדרשים לרישום המוצרים במשרד הבריאות הרוסי. כן מובהר כי אין ודאות כי הצדדים יגיעו להסכמות בקשר לשלב השני, ובמקרה כאמור החברה לא תהיה זכאית לתמורה עבור הרישיון ולתמלוגים הנקובים בהסכם.

בכבוד רב,

תיקון עולם – קנביט פארמסוטיקלס בע"מ

נחתם על ידי: אבינועם ספיר, מנכ"ל החברה

² בכפוף להסכמות, לקנביט תהיה הזכות להגדיל את סכום התמלוגים עד שלוש פעמים בשנה כתלות בהיקף ייצור המוצרים ובכפוף להגדלת היקף ייצור המוצרים למעל שני טון בשנה.